



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023

№ 1434

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2019 № 1144 «Об утверждении административного регламента № АР-344-20 муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (ред. от 21.07.2023)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2019 № 1144 «Об утверждении административного регламента № АР-344-20 муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (ред. от 21.07.2023) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В пункте 1.1:

1.1.1.1.1. В абзаце пятом слова «статьей 3.6» заменить словами «в том числе в случаях, установленных статьями 3.6, 3.9».

1.1.1.1.2. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами

государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;».

1.1.1.1.3. В подпункте 8) после слов «необходимы для» дополнить словами «оказания услуг связи».

1.1.1.1.4. В подпункте 9):

1.1.1.1.4.1. Слова «размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)» заменить словами «возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение».

1.1.1.1.4.2. После слов «реконструкции, ремонта» дополнить словами «инженерных сооружений».

1.1.1.1.5. В подпункте 10) после слов «с железнодорожными путями» слова «общего пользования» исключить.

1.1.1.1.6. Дополнить новым подпунктом 11.1) следующего содержания:

«11.1) использования земельного участка в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;».

1.1.1.1.7. Абзацы второй, третий подпункта 12) признать утратившими силу.

1.1.1.2. В пункте 1.3:

1.1.1.2.1. В подпункте 1):

1.1.1.2.1.1. После слов «этого субъекта» дополнить словами «реконструкции, капитального ремонта их участков (частей)».

1.1.1.2.1.2. После слов «строительства, реконструкции» дополнить словами «, реконструкции их участков (частей)».

1.1.1.2.2. В подпункте 3):

1.1.1.2.2.1. После слов «являющаяся владельцем» дополнить словами «инженерного сооружения или».

1.1.1.2.2.2. Цифры «2-5» заменить цифрами «2-6».

1.1.1.2.3. В подпункте 4) после слов «такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд» дополнить словами «, реконструкции его участка (части)».

1.1.1.2.4. В пункте 4.2) слова «строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей)» заменить словами «реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом».

1.1.1.2.5. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Лица, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта, могут подать ходатайство об установлении публичного сервитута в случаях и порядке, предусмотренных статьями 3.6 и 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В пункте 2.4:

1.1.2.1.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Для установления публичного сервитута для целей, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях, установленных статьями 3.6 и 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:».

1.1.2.1.2. В абзаце десятом после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, в том числе в случаях, установленных статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.2.1.3. В абзаце одиннадцатом:

1.1.2.1.3.1. Слова «подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях, установленных статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.2.1.3.2. После слов «статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации)».

1.1.2.1.4. Дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«в случаях, установленных статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», – 41 день со дня регистрации ходатайства и пакета документов, но не ранее 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.1.2.2. В абзаце втором пункта 2.6:

1.1.2.2.1. Слова «верности подписи» заменить словами «подлинности подписи».

1.1.2.2.2. После слов «выдавшим документ,» дополнить словами «проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта недвижимости,».

1.1.2.3. В пункте 2.6.1.2 слова «или статьей 3.6» заменить словами «, в том числе в случаях, установленных статьями 3.6, 3.9».

1.1.2.4. В пункте 2.6.1.2.1 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, а также пунктом 2 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.2.5. В пункте 2.6.1.2.4 слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут» заменить словами «публичного сервитута».

1.1.2.6. Пункт 2.6.1.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2.5. Соглашение, заключенное между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта (1 экз., копия).».

1.1.2.7. В пункте 2.6.1.2.6 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),».

1.1.2.8. Дополнить пунктами 2.6.1.2.7-2.6.1.2.11 следующего содержания:

«2.6.1.2.7. Договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия).

2.6.1.2.8. Договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия).

2.6.1.2.9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (1 экз., копия).

2.6.1.2.10. Проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия).

2.6.1.2.11. Технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью (при обращении заявителей, в случаях, установленных статьей 3.9

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (1 экз., копия).».

1.1.2.9. В пункте 2.9.2.1:

1.1.2.9.1. В подпункте 7) слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3-4.1 и 6».

1.1.2.9.2. Дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

«11) поступление от граждан и организаций, в том числе субъектов естественной монополии, возражений относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.2.10. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта недвижимости.».

1.1.2.11. Пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок, размер, основания взимания платы за предоставление услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана объекта недвижимости определяются договором, заключенным с кадастровым инженером.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В абзаце первом пункта 3.1.1.2 слова «или статьей 3.6» заменить словами «, в том числе в случаях, установленных статьями 3.6, 3.9».

1.1.3.2. В пункте 3.2.2 слова «или статьей 3.6» заменить словами «, в том числе в случаях, установленных статьями 3.6, 3.9».

1.1.3.3. В абзаце втором слова пункта 3.2.2.1 цифры «2.6.1.2.1-2.6.1.2.6» заменить цифрами «2.6.1.2.1-2.6.1.2.11».

1.1.3.4. В абзаце шестом пункта 3.2.2.1.1 цифры «2.6.1.2.2-2.6.1.2.6» заменить цифрами «2.6.1.2.1-2.6.1.2.11».

1.1.3.5. В абзаце одиннадцатом пункта 3.2.2.2 цифры «2.6.1.2.3-2.6.1.2.6» заменить цифрами «2.6.1.2.3-2.6.1.2.11».

1.1.3.6. В пункте 3.2.2.4:

1.1.3.6.1. В абзаце шестом слова «или статьей 3.6» заменить словами «, в том числе в случаях предусмотренных статьями 3.6, 3.9».

1.1.3.6.2. В абзаце девятом слова «подпунктами 1, 2, 4 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5».

1.1.3.6.3. В абзаце одиннадцатом слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5».

1.1.3.6.4. В абзаце двадцать восьмом:

1.1.3.6.4.1. Слова «подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях, установленных статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.3.6.4.2. После слов «статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации)».

1.1.3.6.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«40 дней со дня регистрации ходатайства и пакета документов в случаях, установленных статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не ранее 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.1.3.7. В пункте 3.2.2.6:

1.1.3.7.1. В абзаце третьем:

1.1.3.7.1.1. Слова «подпунктами 1, 2, 4, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случаях, установленных статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.3.7.1.2. После слов «статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации)».

1.1.3.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«41 день со дня регистрации ходатайства и пакета документов, в случаях, установленных статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не ранее 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.1.1.1.2, 1.1.2.5.

3. Пункт 1.1.1.1.2 настоящего постановления вступает в силу с 01.04.2024.

4. Пункт 1.1.2.5 настоящего постановления вступает в силу 01.02.2024.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону